

物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	更地		物件状態	公開中	
価 格		980 万円			別途負担金	66万円		坪単価	53,022円	
所 在 地		かほく市外日角ニ1-6						小学校	外日角小	
								中学校	河北台中	
建 物 名					都市計画	非線引き				
所在地備考					用途地域	第一種住居				
最寄の交通機関		七尾線 宇野気 駅			最寄施設	かほく市立外日角小学校 より 約300 m				
		バス停 秋浜八幡町(肩丈会前) 下車 徒歩 約6 分								
土 地	面 積	公簿 611.00 m ²		184.83 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	雑種地	条件等	現状渡し		借地料				
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北	約2.8 m	約25 m	公道	舗装	m ²		
		道路 2	東	約7.6 m	約32.9 m	公道	舗装	m ²		
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー		m ²	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認 番号			電 気		ガ ス		
	構 造					飲 水		排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況			エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳									
そ の 他	引渡日	即日			建物状況					
	特 徴	海が見える土地です！			調査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
					年月		年月			
	備 考	・ 上下水道引込予定 ・ 売主にて地目を「宅地」に変更予定 ・ 北側セットバック必要 ・ 敷地の奥はのり面です。敷地奥から、2×H(崖の高さ)の隔離措置が必要。 詳しくは津幡土木事務所にご確認ください。 ・ 売主は、敷地内がけについて地盤調査や対応力の調査を行っていない。将来的にがけが崩れたとしても、売主の責と負担はないこととする。								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	---------	------	----